

CURSO:

ASPIRANTES PARA LA OBTENCION DEL REGISTRO DE D.R.O.

Total: 30 horas

Total de sesiones: 10 días.

Duración por sesión: 3 horas.

A: INTRODUCCION AL MARCO LEGAL DE LA CONSTRUCCION DIA 01

- Jerarquía y conceptos básicos de normatividad
- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política de la Ciudad de México
- Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento
- Reglamento de Construcciones para el DF
- LEY DE MONUMENTOS Y SITIOS PATRIMONIALES

B: INTRODUCCION AL MARCO LEGAL DE LA CONSTRUCCION DIA 02

- La figura del DRO y los CORRESPONSABLES
- Código penal del DF
- Programas delegaciones
- Zonificación
- Calculo de COS y CUS

C: TRAMITES Y GESTIONES DIA 03

- Manifestaciones de construcción
- Licencias de Construcción Especial y sus modalidades
 - Demoliciones
 - Obras subterráneas
 - Bardas
 - Obras en suelo de conservación
 - Construcciones provisionales
 - Antenas de telefonía y radio comunicación
 - Excavaciones

D: TRAMITES Y GESTIONES DIA 04

- Manual de procedimientos administrativos del GDF
- Documental requerida para trámites
 - Certificado de Uso de Suelo
 - Constancia de Alineamiento y número Oficial
 - Visto bueno de seguridad y operación
 - Constancia de seguridad estructural
 - Manifestación de terminación de obra
 - Autorización de uso y ocupación
- Ley de Régimen de propiedad en condominio
 - Individualización de cuentas
 - Escrituración
- Determinación y cálculo de los derechos de la Manifestación de construcción

E: NORMATIVIDAD PARA EL PROYECTO

DIA 05

- Normas técnicas complementarias
- Normas Generales de Ordenamiento Urbano
- NORMAS NMX y Normas NOM
- Reglamento de Construcciones para el DF
- Ley de Desarrollo Urbano para el Df
- Reglamento de la Ley de Desarrollo urbano para el DF
- Ley de Aguas para el DF – sistema alternativo- factibilidad de servicios
- Ley de protección al ambiente

F: SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION DIA 06

Supervisión de obra de la Responsiva de DRO.- visitas de obra

Manifestación de construcción

Tipo A

Tipo B

Tipo C

Licencia de construcción especial

- Edificaciones en suelo de conservación
- Instalaciones subterráneas o aéreas en vía pública
- Estaciones repetidoras de comunicación celular o inalámbrica
- Demoliciones
- Excavaciones o cortes cuya profundidad sea mayor de 0.50 m.
- Obras o instalaciones temporales en propiedad privada y de la vía pública para ferias aparatos mecánicos, circos carpas graderías desmontables y otros similares.
- Instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras eléctricas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánica.

G: MEDIO AMBIENTE

DIA 07

- Plan de manejo de residuos sólidos para obra nueva y demolición
- Declaratoria de cumplimiento ambiental (DCA)
- Manifestación de Impacto Ambiental (MIA)
- Estudio de impacto urbano ambiental
- Estudio de impacto urbano
- Estudio de impacto ambiental
- Estudio de impacto vial

H: TERMINACION DE LAS OBRAS

DIA 08

- Visto Bueno de Seguridad y Operación
- Constancia de Seguridad Estructural
- Manifestación de terminación de obras
- Autorización de uso y ocupación del inmueble

I: ACTUALIZACIÓN DE NORMATIVA

DIA 09

- Ley de Régimen de propiedad en condominio NUEVA
- Reglamento de Construcciones para el DF
- Normas Técnicas Complementarias

J: PROTECCION CIVIL

- Programa Interno de Protección Civil para obras en proceso
- Tercer acreditado
- Botiquín
- Equipo de apoyo a lesionados

H: EVALUACION DEL CURSO

DIA 10

I: CRITERIOS PARA LA FORMULACION DE LA CARPETA DE TRAMITE